



## **BAUHERRENLEITFADEN**

Die praktische Checkliste für Ihr **MEINHAUS**.



## **HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZU IHRER ENTSCHEIDUNG EIN HAUS BAUEN ZU WOLLEN!**

Liebe Baufamilie,

Sie stehen noch ganz am Anfang Ihres Bauvorhabens und es steht eine spannende Zeit voller Möglichkeiten und Entscheidungen vor Ihnen: Manchmal wird Ihnen das über den Kopf wachsen, manchmal denken Sie bestimmt, Sie haben sich verlaufen. Und ganz oft macht es einfach Spaß! Mit unserem Bauherrenleitfaden wollen wir Ihnen vorab einen kleinen Überblick verschaffen, was in der spannenden Zeit der Hausbauplanung so auf Sie zukommt und wie Sie das alles entspannt „wuppen“ können! Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Nutzen Sie unseren **MEINHAUSARCHITEKTEN** Bauherrenleitfaden als Einstieg und Orientierungshilfe, indem Sie die beschriebenen Schritte und Tipps wie eine Checkliste nach dem Erledigen kennzeichnen.

Wir freuen uns, Sie als Dienstleister, Unterstützer, Trouble-Shooter, Schnittstellenmanager und Planungspartner auf dem Weg zu Ihrem Traum vom Wohnen zu begleiten.

Ihr **MEINHAUSARCHITEKTEN** Team





### NACH ABGABE BAUANTRAG

Während der Bearbeitung Ihrer Unterlagen beim Bauamt kann es dort zu Nachfragen kommen, möglicherweise erhalten Sie also Post vom Bauamt mit der Nachforderung von Unterlagen. Diese Schreiben leiten Sie bitte schnellstmöglich an uns weiter. Ihr Haushersteller nutzt diese Zeit in der Regel um z.B. die Statik Ihres Hauses, den GEG Nachweis (das ist die Berechnung des Energiebedarfs und Wärmeschutzes nach Gebäude-Energie-Gesetz) und die Werkplanung vorzubereiten. Die Unterlagen, die Sie später im Bauamt abgeben müssen, bekommen Sie automatisch nach Fertigstellung zur Verfügung gestellt. Meist findet in dieser Phase eine Bemusterung statt, bei der Sie die Details Ihrer Hausplanung festlegen. Je nach Ausstattung suchen Sie alles aus: von der Dachfarbe bis zum Fußbodenbelag.

### ABGABE BAUANTRAG BIS BAUGENEHMIGUNG

#### NOTIZEN



- Haben Sie vom Bauamt Nachforderungen bekommen? Bitte leiten Sie diese umgehend an uns weiter, damit wir uns darum kümmern können.
- Die Baugenehmigung erhalten Sie vom Bauamt per Post. Bitte diese im Original an uns weiterleiten, damit wir die Unterlagen prüfen und an Ihren Haushersteller weiterleiten können. Ihr Original erhalten Sie natürlich umgehend zurück.
- Die Begleitschreiben und Auflagen aus der Baugenehmigung lesen Sie bitte aufmerksam durch. Hier können für Sie noch Aufgaben und Pflichten entstehen, die individuell vom Bauamt festgelegt werden. In diesem Fall sprechen Sie uns gern an, wir besprechen dann mit Ihnen, was genau zu tun ist.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Wenn Ihre Baugenehmigung erteilt ist, ist unser Auftrag für die Erstellung des Bauantrages und unsere Rolle als entwurfsverfassendes Büro beendet. Ab diesem Zeitpunkt ist je nach Hersteller jetzt Ihr Kundenbetreuer oder Ihr Bauleiter für Sie Ansprechpartner. Wir sind natürlich weiterhin für Sie da, wenn Sie Hilfe brauchen oder Fragen haben. In manchen Fällen sind wir auch offiziell als „Vermittler“ in Form der Oberbauleitung für das Bauamt für Sie im Einsatz.

Ab diesem Zeitpunkt geht die Vorbereitung Ihrer Baustelle los. Hier wollen wir Ihnen ebenfalls schon einen Ausblick auf die weiteren Schritte geben:

## BAUBEGINN UND BAUPHASE

In dieser Zeit gibt es eine Vielzahl von Aufgaben und Pflichten, für die Sie als Bauherr verantwortlich sind. Wir wollen Ihnen hier einen groben Überblick dazu geben. Diese Auflistung soll Ihrer Orientierung dienen und ist nicht in jedem Einzelfall vollständig. Bitte beachten Sie die Hinweise in der Baugenehmigung sowie in den Schreiben und Protokollen, die Sie von Ihren Herstellern, von Versorgungsunternehmen oder Fachbauleitern erhalten. Bei Fragen wenden Sie sich sehr gern an uns oder an Ihre Ansprechpartner bei Ihrem Haushersteller. Wir sind die Profis und helfen Ihnen weiter.

Ein wichtiger Termin in dieser Zeit ist das sogenannte Bauanlauf-Gespräch, auch grüne Wiese Gespräch oder Baustellengespräch. Dazu lädt meist Ihr Bauleiter für die Betonarbeiten ein. Außerdem sollten Sie zu diesem Termin Ihren Tiefbau-Unternehmer und die Versorger (Wasser und Strom) einladen. Hierbei wird besprochen, wer sich wann worum kümmern muss und wie die genauen zeitlichen Abläufe geplant sind.

## BAUBEGINN UND BAUPHASE

## NOTIZEN

- Vor dem Termin sollte die Grobabsteckung erfolgt sein. Diese beauftragen Sie bitte bei Ihrem Vermesser. Die Feinabsteckung muss dann nach Abschluss der Erdarbeiten erfolgen. Diesen Termin stimmen Sie zwischen Tiefbauunternehmer und Vermesser ab.

---

---

---

---

- Baustrom und Bauwasser beantragen und eine mobile Baustellentoilette (z.B. Dixie oder toitoi) organisieren.

---

---

---

- Die Versorgeranträge z.B. für Strom, Wasser, Telekom, sowie den Antrag auf Kanalanschluss geben Sie jeweils rechtzeitig vor Baubeginn ab.

---

---

---

- Bei Bedarf beantragen Sie die Straßensperrung für die Lieferung Ihres Kellers und/oder des Hauses, dies erfolgt ca 2 Wochen vor Baubeginn. Genaue- ren können Sie in Ihrem Ordnungsamt erfragen.

---

---

---

- Beauftragen Sie Ihr Tiefbauunternehmen und stimmen Ihre Baustellentermine ab. Die geplanten Termine für die Gründungsarbeiten und den Stelltermin Ihres Hauses erhalten Sie nach dem oben beschriebenen Termin an Ihrem Grundstück.

---

---

---

---

- In den Auflagen aus der Baugenehmigung können weitere Unterlagen zur Abgabe im Bauamt gefordert sein. Bitte lesen Sie diese aufmerksam durch und veranlassen Sie das Notwendige.

---

---

---

- Reichen Sie die Formulare zur Bauausführung, Statik und GEG-Berechnung jeweils fristgerecht im Bauamt ein. Was genau eingereicht werden muss, steht in den Auflagen der Baugenehmigung

---

---

---



# MEINHAUSARCHITEKTEN

## MEINHAUSARCHITEKTEN

### Standort Koblenz:

Moselring 11

D 56073 Koblenz

T 0261 96 35 28 0

F 0261 96 35 28 20

[info@meinhausarchitekten.de](mailto:info@meinhausarchitekten.de)

### Standort Gifhorn:

Bodemannstraße 13

D 38518 Gifhorn

T 05371 93 818

[gifhorn@meinhausarchitekten.de](mailto:gifhorn@meinhausarchitekten.de)

[www.meinhausarchitekten.de](http://www.meinhausarchitekten.de)

Bitte unterstützen Sie uns dabei besser zu werden.

Sollten einzelne Inhalte nicht vollständig oder unklar beschrieben sein bzw. erforderliche Schritte fehlen, schicken Sie uns ein Mail an [info@meinhausarchitekten.de](mailto:info@meinhausarchitekten.de)